**Приложение №2 к договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2013г.**

**Состав общего имущества многоквартирного дома**

| **№** | **Наименование объекта** | **Наличие\*** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе: |  |
| межквартирные лестничные площадки | \* |
| лестницы | \* |
| чердак | \* |
| технический подвал | \* |
| 2. | Крыша | \* |
| 3. | Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе: |  |
| фундамент | \* |
| несущие стены | \* |
| плиты перекрытий | \* |
| 4. | Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: |  |
| окна помещений общего пользования | \* |
| двери помещений общего пользования | \* |
| перила | \* |
| 5. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: |  |
| система трубопроводов: |  |
| водоснабжения, включая: | \* |
| - стояки | \* |
| - регулирующая и запорная арматура | \* |
| водоотведения, включая: | \* |
| - стояки и лежаки | \* |
| отопления, включая: | \* |
| - стояки | \* |
| - обогревающие элементы | \* |
| - регулирующая и запорная арматура | \* |
| система электрических сетей, включая: | \* |
| вводно-распределительные устройства | \* |
| этажные щитки и шкафы | \* |
| осветительные приборы помещений общего пользования | \* |
| силовые установки | \* |
| электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии | \* |
| общедомовые приборы учёта: | \* |
| воды |  |
| тепловой энергии |  |
| электрической энергии |  |
|  |  |
| 6. | Земельный участок | Границы земельного участка устанавливаются по плану земельного участка в соответствии с Градостроительным кодексом |
| 7. | Границы эксплуатационной ответственности | стена здания |

Генеральный директор ОАО «Управляющая компания-служба Заказчика» \_\_\_\_\_С.М. Урядников.